

# ZUHAUSE

19. Jahrgang  
Nr. 1  
Dezember 2015

Mitgliederzeitung der  
Wohnungsgenossenschaft „MEHLISER STRUTH“ eG

**Neubau  
Garagenkomplex**

Seite 3

**1966 – 1996 – 2016  
Jubiläum „Mehlisers Struth“ eG**

Seite 5

**Familientreff in der  
Heinrich-Heine-Straße 72**

Seite 7

Wohnungsgenossenschaft



**MEHLISER STRUTH eG**

# Rückblick 2015 – Vorschau 2016



Liebe Genossenschafterinnen,  
liebe Genossenschafter,

am 19.10.1996 fand im damaligen „Haus des Volkes“ – welches zu diesem Zeitpunkt noch nicht Tummelbecken für Hai-fische war – die Gründungsveranstaltung unserer Wohnungsgenossenschaft statt. Der größte Teil unserer Mieter und Genossenschafter hat die Entwicklung der Genossenschaft in den letzten 20 Jahren mit Interesse verfolgt.

Wir können mit Stolz darauf verweisen, dass uns als neu gegründete Genossenschaft bei allem wirtschaftlichen Druck die Balance zwischen sozialen und wirtschaftlichen Aspekten der Wohnungswirtschaft gelungen ist.

Mit unseren Mitgliedern und Geschäftspartnern möchten wir auf 20 gemeinsame Jahre zurückblicken und zusammen auf die weitere positive Entwicklung der Genossenschaft anstoßen.

Aus diesem Anlass findet am 16. Juni 2016 eine Festveranstaltung statt. Die Einladung hierzu geht allen Genossenschaftsmitgliedern rechtzeitig zu.

Der Blick auf das Geschehene zeigt, dass wir viel bewegt haben. Nach der Komplettmodernisierung der Wohngebäude in den Anfangsjahren passen wir die Modernisierungsmaßnahmen der Wohnungen den Bedürfnissen und Wünschen der Mieter und Interessenten an. Auch hält die Nachfrage nach barrierearmen Wohnungen weiter an.

Eine besondere Herausforderung in diesem Jahr war die Erneuerung des Garagenkomplexes. Auch im kommenden Jahr werden wir unser

Modernisierungsprogramm fortsetzen und in unseren Wohnungsbestand investieren.

Es ist unser Bestreben, dem Genossenschaftsgedanken zu folgen und wir möchten somit auch dafür Sorge tragen, dass alle Mitglieder gerne bei uns wohnen.

Aus diesem Grund werden wir auch im nächsten Jahr neben unseren vielfältigen Wohnungsangeboten unsere Dienstleistungen für unsere Mieter erweitern und wieder ein attraktives Freizeitangebot gestalten.

Aufsichtsrat, Mitarbeiter und Vorstand freuen sich auf ein ereignisreiches und gutes Jahr 2016.

Ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest für Sie und Ihre Familien sowie ein gesundes neues Jahr wünscht Ihnen

Regina Christ  
Vorstandsvorsitzende

## Unsere Serviceleistungen

**Die Wohnungsgenossenschaft „Mehliiser Struth“ eG bietet Ihnen ein zu Hause mit allem Komfort und möchte Ihnen das Wohnen so angenehm wie möglich gestalten.**

Mit unseren Servicemitarbeiterinnen und Hausmeistern steht uns ein kompetentes Team zur Verfügung, um Ihnen Dienstleistungen zu genossenschaftsinternen Preisen anbieten zu können.

Hierzu gehören folgenden Leistungen:

- Einzugshilfe (z.B. Aufbau von Kleinmöbeln, Anschluss Waschmaschine)
- Wohnungsräumung bei Auszug
- Private Reparaturdienstleistungen (z.B. Glühlampen wechseln, bohren, Hilfe bei Sperrmüllentsorgung)
- Hauswirtschaftliche Dienstleistungen (z.B. Fenster putzen)
- Winterdienst auf Stellplatz und Garageneinfahrt

**Bitte sprechen Sie unsere Mitarbeiterinnen in der Geschäftsstelle an – wir beraten Sie gerne.**



**Sie erreichen uns persönlich zu den Sprechzeiten  
Montag 8.00 Uhr – 13.00 Uhr und  
Mittwoch 14.00 Uhr – 19.00 Uhr  
oder nach vorheriger Vereinbarung.**

# Neubau Garagenkomplex

## Alle Garagen vermietet

Die Standsicherheit mehrerer Garagen war nicht mehr gewährleistet und damit war der Erhalt des alten Garagenkomplexes endgültig nicht mehr tragbar. Um eine weitere Gefährdung auszuschließen, entschloss sich die Genossenschaft zu einem Ersatzneubau des Garagenkomplexes.

Das Bauprojekt ist in kürzester Bauzeit ausgeführt worden, um die Einschränkungen für die Mieter und auch die Mietausfälle so gering wie möglich zu halten. Innerhalb von vier Monaten wurden die alten Garagen abgerissen, recycelt und das Gelände mit

49 neuen Garagen bebaut. Dies führte auch zu einer deutlichen optischen Aufwertung des Geländes an der hinteren Heinrich-Heine-Straße.

Der Fortgang der Bauarbeiten konnte von den Mietern täglich beobachtet werden. Gemeinsam mit der Baufirma, dem Garagenlieferanten, dem Planungsbüro



und den Mietern feierten wir am 9. Juli 2015 den Neubau des Garagenkomplexes. Bei Bratwürsten und Freibier verbrachten die Gäste einen gemütlichen Nachmittag.

Wir bedanken uns bei den Bewohnern der Heinrich-Heine-Straße für Ihr Verständnis für die aufgetretenen Einschränkungen und Behinderungen während der Bauzeit.

Alle neuen Garagen sind vermietet. Neue Interessenten vermerken wir auf einer Warteliste.

In diesem Zusammenhang erhielten auch die beiden verbliebenen Garagen zum Unterstellen der Gartengeräte durch unsere Hausmeister einen farblich passenden Anstrich.

## Spendenübergabe an Kinder- und Jugenddorf

Anlässlich der Weihnachtsfeier 2014 wurde eine Verlosung zugunsten des Kinder- und Jugenddorfes Regenbogen durchgeführt.

Der Vorstand der Wohnungsgenossenschaft nahm nach herzlicher Einladung an der Weihnachtsfeier des Kinder- und Jugenddorfes teil. In diesem Rahmen konnte der Erlös, der durch die Genossenschaft auf 300,00 Euro aufgestockt wurde, an den Leiter der Kindereinrichtung, Herrn Michael Feistkorn, übergeben werden. Das Geld findet dort für die Kinder- und Jugendarbeit eine sinnvolle Verwendung.



# Mitgliederversammlung

## am 10. Juni 2015

### Wahlhandlung

Die Versammlung der Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft fand auch in diesem Jahr in der nahe gelegenen Gaststätte Löser statt. Entsprechend der Tagesordnung erfolgte zunächst die Neuwahl des Wahlausschusses. Die Vorstandsvorsitzende Frau Regina Christ stellte in Ihrem Geschäftsbericht die

Situation in der Wohnungsgenossenschaft dar. Sie gab einen Überblick über die Geschäftszahlen, die Wohnungssituation, Altersstruktur und Leerstandsentwicklung. Nach dem Verlesen des Tätigkeitsberichtes des Aufsichtsrates und des Prüfungsergebnisses fasste die Mitgliederversammlung die Beschlüsse zum Jahresabschluss 2014 sowie zur

Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates. Für die Neuwahl von vier Aufsichtsratsmitgliedern stellten sich die erfahrenen Mitglieder Frau Kerstin Illmann, Herr Rolf Schumann, Herr Bernd Walter und Herr Karl-Heinz Hischke zur Verfügung. Diese wurden durch die Versammlung im Amt bestätigt.



## Beschlüsse der Mitgliederversammlung 2015

10. Juni 2015

### Beschluss Nr. 1/15: Jahresabschluss 2014

Der vom Vorstand vorgelegte und vom Aufsichtsrat geprüfte Jahresabschluss 2014 (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) wird vorbehaltlich des endgültigen Prüfungsergebnisses der Prüfung durch den Prüfungsverband Thüringer Wohnungsunternehmen e. V. mit einem Jahresüberschuss in Höhe von € 238.491,64 durch die Mitgliederversammlung festgestellt.

Der sich aus dem Jahresüberschuss des Jahres 2014 in Höhe von € 238.491,64 abzüglich 10 % (€ 23.849,16) zur Bildung der gesetzlichen Rücklage, ergebende Bilanzgewinn in Höhe von € 214.642,48 wird in andere Ergebnisrücklagen eingestellt.

### Beschluss Nr. 2/15: Entlastung Vorstand

Die Mitgliederversammlung erteilt dem Vorstand der Genossenschaft für seine Tätigkeit im Jahr 2014 Entlastung.

### Beschluss Nr. 3/15: Entlastung Aufsichtsrat

Die Mitgliederversammlung erteilt dem Aufsichtsrat der Genossenschaft für seine Tätigkeit im Jahr 2014 Entlastung.

# 1966 – 1996 – 2016

## Jubiläum Wohnungsgenossenschaft „Mehliser Struth“ eG

Das Jahr 2016 wird das Jubiläumsjahr der „Mehliser Struth“. Schon im Jahre 1966 zogen die ersten Genossenschaftler und Mieter in die bereits fertig gestellten Gebäude. Dreißig Jahre später - 1996 - wurde die Wohnungsgenossenschaft „Mehliser Struth“ eG aus der „AWG Rennsteig“ ausgegründet.

Damit haben wir im nächsten Jahr Grund genug, dies zu feiern und Rückblick zu halten. Wir möchten gern die Geschichte der „Mehliser Struth“ in Form einer Chronik der letzten 50 Jahre darstellen. Hierzu bitten wir Sie, uns mit Bild- und Filmmaterial, alten Zeitungsartikeln oder sonstigen schriftlichen Zeitzeugen zu unterstützen.



Über jegliche Leihgabe, die die Vergangenheit zum Leben erweckt, wären wir sehr dankbar. Selbstverständlich erhalten Sie Ihre Materialien wieder zurück.

wir sehr dankbar. Selbstverständlich erhalten Sie Ihre Materialien wieder zurück.

## Stellplatztausch

Das Auto ist für die meisten Mieter ein unverzichtbarer Begleiter. Es ist auch verständlich, dass sich der PKW-Stellplatz möglichst nahe am Hauseingang befinden soll. Wir bemühen uns sehr, diesen Wunsch im Rahmen der Möglichkeiten zu erfüllen. Da die Stellplätze insgesamt recht gut belegt sind, gelingt uns dies leider nicht in allen Fällen zu Ihrer vollen Zufriedenheit. Es wird

daher immer wieder die Bitte um einen Stellplatztausch an uns herangetragen. Wir kommen dem gerne nach und möchten aber darauf hinweisen, dass damit ein erheblicher Verwaltungsaufwand einhergeht. Ab dem 1. Januar 2016 müssen wir deshalb für einen Stellplatztausch auf eigenen Wunsch eine Gebühr in Höhe von 10,00 € an Sie berechnen.



## Fassade Rechbergstraße 1 bis 9 gereinigt

Die Fassade am Gebäude in der Rechbergstraße 1-9 war stark von einem Grünbelag befallen. Als Alternative zu einem Neuanstrich wurde die Oberfläche mit einem

Hochdruckstrahler gereinigt. Abschließend erfolgte der Auftrag einer Schutzschicht, die eine erneute Verschmutzung für einige Zeit verhindern soll.

# Frühjahrsfahrt zu den Dornburger Schlössern und nach Jena am 5. Mai 2015

Die Frühjahrsfahrt zu den Dornburger Schlössern, der Sommerresidenz der Großherzöge von Sachsen-Weimar-Eisenach und in die Altstadt von Jena fand bei unseren Mietern guten Anklang. Der Reisebus war bis auf den letzten Platz ausgebucht.

Nach einer angenehmen Fahrt erreichten wir Dornburg am Vormittag. Die Schlösser hatten Ihre Türen geöffnet und luden zu einer Besichtigung ein. Besondere Bewunderung fand der Schlossgarten mit den herrlich angelegten Beeten. Von dort konnten wir den wunderbaren Blick über das Saaletal genießen.

Nach einem kurzen Spaziergang zum Markt nahmen wir das Mittagessen im Ratskeller in Dornburg ein. Das Essen hat allen Reisegästen sehr gut geschmeckt. Der Busfahrer holte uns dann auf dem Marktplatz wieder

ab und brachte uns nach Jena. Hier ging es hoch hinaus – auf die 128 Meter hohe Aussichtsplattform des Jen Towers. Aus dieser Perspektive lag uns die Stadt zu Füßen.

Anschließend erkundeten wir individuell die Altstadt oder besuchten die Geschäfte und Cafés. Am späten Nachmittag kamen wir dann nach diesem schönen Tag wieder in Zella-Mehlis an.



# Herbstausflug zur Frankenfloßfahrt nach Lichtenfels



Am 23.09.2015 führte uns unser Herbstausflug ins Frankenland. In Lichtenfels nahmen wir auf dem für uns reservierten Floß Platz. Da die Witterung eher herbstlich kühl war, bereitete das Bordpersonal vor der Abfahrt noch Glühwein zu. Dieser wärmte dann von innen und die Bordmusikanten heizten die Stimmung auf. Unsere sangesfreudigen Mieter zeigten sich sogleich textsicher und stimmten bei den Liedern mit ein. Die Fahrt ging zwischen der Basilika Vierzehnheiligen, Kloster Banz und auch am Dolomittfelsen des Staffelberges vorbei. Gestärkt mit fränkischen Spezialitäten verbrachten wir eine gemütliche Zeit.

Im Anschluss daran brachte uns der Bus zum Kurpark nach Bad Staffelstein. Nach einem Spaziergang im Park und dem Rundgang durch das Gradierwerk ließen wir den Tag bei Kaffee und Kuchen im Kurparkcafé ausklingen.

# Familientreff in der Heinrich-Heine-Straße 72

## Jetzt auch halbtags nutzbar



Der Familientreff ist bei unseren Bewohnern sehr beliebt und die Räumlichkeiten werden gerne für private Feiern genutzt. Auch eine gesellige Runde von Mieterinnen trifft sich dort regelmäßig zu Kreativnachmittagen.

Vielfach wurde das Anliegen an uns herangetragen, den Familientreff auch halbtags

nutzen zu können. Wir möchten diesem Wunsch ab sofort entsprechen und bieten jetzt auch die Möglichkeit, nur mal einen Nachmittag in familiärer Runde zu verbringen.

Wer den Familientreff nur tagsüber nutzen möchte, kann nach vorheriger Vereinbarung den Schlüssel im Büro abholen und am

späten Nachmittag wieder abgeben. Die Rückgabe des Schlüssels erfolgt ebenfalls im Büro oder bei einem Mitarbeiter. Hierfür wird eine Nutzungsgebühr von 29,75 € erhoben.

### **Nutzungsgebühr incl. 19 % MWSt.**

Nutzung ganztags: 59,50 €  
Nutzung halbtags: 29,75 €



## Wir gratulieren unseren Jubilaren!

### 80. Geburtstag

#### März

*Edith Becker  
Heinz Behrendt  
Adalbert Möhwald*

#### Juni

*Christine Cersovsky  
Marlene Holland-Letz*

#### August

*Ernst Kirschke*

#### September

*Dieter Strohwald*

#### Oktober

*Erich Binder  
Brigitta Jahn*

#### November

*Wilfried Brock*

#### Dezember

*Manfred Wagner*

### 90. Geburtstag

#### April

*Anneliese Bruhn*

### 91. Geburtstag

#### März

*Margarete Horak  
Waltraud Künzel*

### 92. Geburtstag

#### Mai

*Franz Adler*

### 93. Geburtstag

#### August

*Maria-Luise Kührt*

### 96. Geburtstag

#### August

*Hildegard Enigk*



# Gästewohnungen sind sehr gut belegt

Im vergangenen Jahr konnten wir eine Steigerung der Belegungszahlen in unseren Gästewohnungen verzeichnen. Besonders beliebt ist die neu eröffnete Gästewohnung in der Heinrich-Heine-Straße 72. Sie ist durch ihre Lage im Erdgeschoss bequem zu erreichen und wird auch bei privaten Feiern im Familientreff gerne dazu gebucht. Die Wohnung in der Rechbergstraße 3 ist größer und eignet sich daher besonders für Familien. Wir bitten Sie um rechtzeitige Reservierung.

## Preiserhöhung für Bettwäschenutzung in den Gästewohnungen

Die Kosten für die Reinigung der Bettwäsche unterliegen jedoch auch der allgemeinen Preissteigerung. Wir kommen leider nicht umhin, hier Preisadjustierungen vorzunehmen. Ab dem 1. Januar 2016 wird für die Nutzung der Bettwäsche in den Gästewohnungen pro Person und Aufenthalt ein Betrag von 7,00 € berechnet. Das Beziehen der Betten ist nicht im Preis enthalten. Jeder Gast kann aber auch nach wie vor seine eigene Bettwäsche mitbringen. Handtücher liegen wie gewohnt für Sie bereit.

Im Gegensatz zu vielen anderen Vermietern von Ferienwohnungen stellen wir Ihnen unsere Wohnungen auch für eine Aufenthaltsdauer ab einer Nacht zur Verfügung.

Die Kosten für die Reinigung der Bettwäsche unterliegen jedoch auch der allgemeinen Preissteigerung. Wir kommen leider nicht umhin, hier Preisadjustierungen vorzunehmen. Ab dem 1. Januar 2016 wird für die Nutzung der Bettwäsche in den Gästewohnungen pro Person und Aufenthalt ein Betrag von 7,00 € berechnet. Das Beziehen der Betten ist nicht im Preis enthalten. Jeder Gast kann aber auch nach wie vor seine eigene Bettwäsche mitbringen. Handtücher liegen wie gewohnt für Sie bereit.



## Übernachungskosten pro Wohnung und Nacht:

| Zweiraumwohnung in der Heinrich-Heine-Straße 72 |            |                 |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|
|                                                 | Mitglieder | Nichtmitglieder |
| 1 – 2 Nächte                                    | 50,00 €    | 55,00 €         |
| ab 3 Nächte                                     | 45,00 €    | 50,00 €         |
| Dreiraumwohnung in der Rechbergstraße 3         |            |                 |
|                                                 | Mitglieder | Nichtmitglieder |
| 1 – 2 Nächte                                    | 55,00 €    | 60,00 €         |
| ab 3 Nächte                                     | 50,00 €    | 55,00 €         |

Für das Wochenende des Biathlon-Weltcups berechnen wir einen einheitlichen Preis von 65,00 € pro Nacht.

## Stornokosten

Durch die sehr gute Belegung der Wohnungen müssen wir leider auch viele Anfragen ablehnen. In diesen Fällen ist es sehr ärgerlich, wenn die fest gebuchten Gäste dann absagen. Daher müssen wir ab dem neuen Jahr Stornokosten erheben. Gästen, die innerhalb einer Woche vor dem Anreisetag stornieren, werden wir 20 % der Übernachtungskosten berechnen.

# Seniorenweihnachtsfeier am 2. Dezember 2015



Der Vorstand und die Mitarbeiter der Genossenschaft begrüßten erneut unsere Mieter zur Seniorenweihnachtsfeier im Business-Vital-Hotel in Suhl. Mit der einleitend präsentierten Bildershow konnten die Gäste nochmals die Höhepunkte des letzten Jahres Revue passieren lassen.

Eine ganz besondere vorweihnachtliche Stimmung zauberte der Männerchor Zella-Mehlis für uns.

Der 4-stimmige Chor stellte ein kleines Programm an geistlicher Chormusik und Weihnachtsliedern vor. Der Auftritt der stimmgewaltigen Männer war somit ein Genuss für die Sinne.

Seit vielen Jahren begleitet das Duo Henkel unsere Weihnachtsfeiern mit moderner Tanzmusik. So ließen sich unsere Mieter nicht lange bitten und füllten sogleich die Tanzfläche.

## Impressum:

Wohnungsgenossenschaft „Mehlis Struth“ eG  
Rechbergstraße 1, 98544 Zella-Mehlis  
Tel.: 0 36 82 / 48 49 56

Vertretungsberechtigte Personen:  
Regina Christ, Anett Schneider,  
verantwortlich im Sinne § 10 Abs.  
3 Mediendienststaatsvertrag

Satz und Druck: mämpel-druck, Ilmenau  
Bilder: WG „Mehlis Struth“ eG  
Texte: WG „Mehlis Struth“ eG